[26th March 1959

(iii) *Panchayats.*—In the case of Panchayats where the provisions of the Madras District Municipalities Act relating to street control and Building Regulations have been extended, the rules applicable to municipal towns will apply. For other Panchayats, there is no restriction on the height of buildings.

SRI K. SATTANATHA KARAYALAR : ஸார், தற்சமயம் முனிசிபல் நகரங்களில் பலவிதமான கட்டிடங்கள் புதிதாக வந்து கொண்டிருப்பதினால் இவைகளை எல்லாம் ஒழுங்கு படுத்துவதற்கு முனிசிபல் டௌன் பிளானிங் அடிப்படையில் ஏதாவது ஒரு திட்டம் வகுக்கப்படுமா ?

THE HON SRI M. A. MANICKAVELU : அவ்விதம் கொண்டு வரவேண்டும் என்பது தான் எண்ணம். அந்த அடிப்படையில் சில முனிசிபாலிட்டிகளில் திட்டம் கொண்டு வந்திருக்கிறார்கள்.

SRI K. VINAYAKAM : Sir, may I know the height of the sky-scraper that is being built in Mount Road. Will it not be above 100 feet? Under what rule and circumstances was this exemption granted to that building?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : Sir, I do not know whether I can subscribe to the appellation, 'sky-scraper' to that building. It was permitted as a special case.

SRI S. PAKKIRISAMI PILLAI : ஸார், இதே மாதிரி உயர்ந்த கட்டிடங்கள் வருவதால் நகரத்திற்கு அழகு அதிகரிக்கிறது. அதோடு இடவசதி குறைவாக இருப்பதால் அதற்கும் பரிகாரம் தேடுவதாக இருக்கும். ஆகவே உயரமான கட்டிடம் கட்டுவதற்கு தடையாக இருக்கின்ற முறையில் தடை விதிக்க வேண்டியதின் காரணமென்ன ?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : இப்போது இடநெருக்கடி அதிகமாக ஏற்பட்டிருப்பதினால் தான் இந்த மாதிரி கீழே அதிகமாக பெருகுவதை விட்டு விட்டு மேலே போவதற்கு வசதியாகத்தான் 60 அடி என்று இருந்ததை இப்போது 100 அடி என்று உயர்த்தியிருக்கிறோம்.

SRI A. A. RASHEED : May I know whether the Government will insist on the provision of a lift in all buildings having three storeys and more?

MR. SPEAKER : How does it arise from the main question?

THE HON. SRI M. A. MANICKAVELU : It is the concern of the owners of such buildings. I do not know whether the hon. Member wants the Government to go and fit up lifts in all such buildings.

Dindigul Lock Manufacturing Unit.

* 1019 *Q.*—SRI K. SATTANATHA KARAYALAR : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state—

(*a*) whether account is maintained on a Company basis in the Dindigul Lock Manufacturing Unit;

(*b*) if so, whether a copy of the balance sheet will be placed on

26th March 1959]

(*d*) the profit or loss for 1957 and 1958 so far;

(*e*) (i) the establishment charges and (ii) overall charges per month; and

(*f*) the quantity and value of goods manufactured in a month?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : (*a*) & (*c*) The accounts of the Government Lock Unit at Dindigul are being maintained as in the case of commercial concerns of the Government.

(b) A copy [a] of the balance sheet as on 31st March 1958 is placed on the table of the House.

(*d*) The Unit sustained a loss of Rs. 26,396·11 nP. after providing for depreciation and interest of Rs. 62,189 during 1957-58, which was the first year of its working.

(*e*) (i) Establishment charges—Rs. 2,400 per mensem.

(ii) Overall charges—Rs. 10,000 per mensem (including depreciation and interest on capital.)

(*f*) Lock parts worth, Rs. 10,000 per month are being manufactured at present. This quantity will be stepped up according to demand.

SRI K. SATTANATHA KARAYALAR : ஸார், இங்கு செய்யப் படக் கூடிய பூட்டு முழுவதும் விற்பனைக்கு ஒரு குறிப்பிட்ட கம்பெனிக்கு உரிமை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. அது எந்த அடிப்படையில் கொடுக்கப் பட்டது ? விளம்பரம் செய்து, மற்ற கம்பெனிகளும் அப்ளை செய்து அதிலே இந்த கம்பெனி பொறுக்கி எடுக்கப்பட்டதா ? அல்லது தனிப்பட் முறை யில் நெகோஷியேடட் எக்ரிமெண்டாக உடன்பாடு செய்துக்கொள்ளப் பட்டதா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : இது வேறு கேள்வி. கேட்டிருக்கக் கூடிய கேள்வி லாக்-மேக்கிங் யூனிட்டின் வரவு செலவு பற்றி. விற்பனை செய்கிற விஷயத்தைப் பற்றி தனியாகக் கேள்வி போட்டால் அதைப் பற்றி விவரமாகச் சொல்ல முடியும்.

Facilities to railway passengers travelling from Coimbatore to Jalarpet

* 1020 *Q.*—SRI P. G. MANICKAM : கனம் உள் விவகார அமைச்சர் அவர்கள் தயவு செய்து பதிலளிப்பாரா—

கோயம்புத்தூரிலிருந்து ஜோலார்பேட்டை வரைக்கும் ரயிலில் செல் லும் பிரயாணிகள் சௌகரியத்துக்காக (1) கொச்சின் எக்ஸ்பிரஸ், (2) மலபார் எக்ஸ்பிரஸ், (3) நீலகிரி எக்ஸ்பிரஸ் ரயில்களோடு அதிகமான கம்பார்ட்மெண்டுகள் இணைக்கப்பட வேண்டுமென்று சென்னை சர்க்காரால் மத்திய சர்க்காருக்கு ஏதேனும் முறையீடு அனுப்பப்பட்டிருக்கிறதா ?

THE HON. SRI M. BHAKTAVATSALAM : No, Sir.

SRI P. G. MANICKAM : ஈரோடிலே ரயில்களில் பிரயாணம் செய்யும் பிரயாணிகள் அதிகமாக இருப்பதால், கோயம்புத்தூரிலிருந்தும் சேலத்திலிருந்தும் கம்பார்ட்மெண்டுகள் இணைப்பது போல ஈரோடிலிருந்தும்

---

a Printed as Appendix I on pages 714–715 infra.